



ROTARY CLUB OF

# NARA - WEST

DISTRICT WEEKLY BULLETIN  
2650 No. 2307

2018. 2. 8

創立 1969年(昭和44年)12月13日  
例会日 毎週木曜日18:00より  
事務所 〒630-8001 奈良市法華寺町254番地  
例会場 奈良ロイヤルホテル内  
TEL 0742-34-1131 FAX 0742-30-2000

2017~2018年度  
国際ロータリーのテーマ

2017~2018年度  
地区のスローガン



## 愛着と誇り

国際ロータリー会長  
イアン H.S. ライズリー

RI第2650地区ガバナー  
田中 誠二

|    |       |     |        |       |       |
|----|-------|-----|--------|-------|-------|
| 会長 | 有馬 康明 | 副会長 | 追山 重法  |       |       |
| 幹事 | 川野 隆祐 | 会計  | 猪上 正孝  | 会場監督  | 榎木 晋作 |
| 理事 | 追山 重法 | 理事  | 奥田 裕一郎 | 理事    | 佐川 寛一 |
| 理事 | 小原 壮一 | 役員  | 大濱 正徳  | 会報委員長 | 金田 宗寛 |



2017~2018年度 内輪会  
グランドチャンピオントロフィー

### 今月は平和と戦争/紛争解決月間です

第25回(2307回)例会プログラム平成30年2月8日(木)

奈良ロータリークラブ  
奈良西ロータリークラブ  
合同例会

1. 開会宣言 点鐘
2. ソング 「 四つのテスト 」
3. 来訪者紹介・出席報告
4. 会長の時間
5. ニコニコ報告・委員会報告・幹事報告
6. 卓話「私の相撲人生」  
鏝山部屋 鏝山親方 鏝山矩幸 様
7. 閉会宣言 点鐘  
本日の担当事務員: 杉山、藤原

### 第24回 (2306回) 例会報告 2018. 2. 1

#### ソング

「 君が代 」 「 奉仕の理想 」

#### 来訪者紹介

楊 卓尔様 受入米山奨学生  
コルネ・ヌマイヤ君 2017~2018年度国際青少年交換受入学生

#### 会長の時間 (有馬会長)

みなさんこんばんは。早いもので今日から2月。「1月は行く」「2月は逃げる」「3月は去る」と言います。さて4月はと言いますと「4月は死ぬほど長い」と子供の頃、聞いたことがあります。1月、2月、3月といえは、年が改まって、色々行事があります。その行事に追われて、時間が経つのが早く感じるのでしょうか。1月はお正月、成人式、えべっさん、ついでに私と、2人の孫の誕生日。2月は受験シーズン、日数も他の月に比べてすくない。3月は卒業式等あり忙しい時期です。奈良の行事に有ります二月堂のお水取りも3月1日から始まります。3月は年度末でやる事が多いのに思うように進まない。あつと言う間に時間も過ぎていきます。しかし4月は暖かくなってなんとなく落ち着いた気分になって時間の経つのが長く感じるように思います。言葉遊びの要素が入っている表現でした。昨日西大寺幼稚園で社会奉仕事業の一つとして、節分の豆まきの行事に当クラブから10名参加してきました。参加いただきました会員の皆様大変有難うございました。豆まき、劇、「いかのおすし一人前」と言うダンスも披露して園児と楽しく過ごしてきました。寒い中長時間協力頂きました会員の皆様大変有難うございました。最後に園児に砂場遊具セット、ドッジボール等を寄贈してきました。寄贈した時の園児たちの顔が喜びに満ちた素晴らしい笑顔でした。これで今までの寒さも吹っ飛んだ気分になり幼稚園をあとにしました。会長の時間でした。

#### 出席報告

|           | 会員数 | 出席計算<br>免除会員数 | 出席会員数 | 欠席者数 | 出席率   |
|-----------|-----|---------------|-------|------|-------|
| 通算 2306 回 | 45  | 6/11          | 27/34 | 7    | 82.5% |
| 通算2304回修正 | 45  | 5/11          | 31/34 | 3    | 92.3% |



## 理事会報告

- 議題1 プログラム変更 承認  
【2月】  
・2/15 第3回クラブフォーラム→追山エレクトの卓話  
【3月】  
・3/1 植田会員卓話  
・3/8 乗上勇翔様(のりがみ はやと)  
龍谷大学農学部植物生命科学科2年生『出会いとアフリカ』  
・3/15 休会(定款細則8-1-C)  
・3/22 家庭集会の報告発表(予定)  
・3/29 檜崎勝則様(たるざき かつのり)言語学者(予定)『未定』
- 議題2 1月31日社会奉仕活動(西大寺幼稚園 豆まき大会と犯罪被害防止人形劇)のメーキャップについて 承認
- 議題3 2018~2019年度地区委員就任承諾について 承認  
・青少年育成委員会委員 杉村 仁様  
・インターアクト委員会委員 下村 由加里様
- 議題4 奈良西ロータリーオリジナルジャケットの件 承認
- 議題5 社会奉仕活動「おしゃべりサロン」協賛について 承認  
2018年3月25日(日)13時30分~15時  
奈良市帝塚山2丁目21-21  
介護老人保健施設 アンジェロ内  
協賛金:12万円

■報告1 12月14日家族親睦会 収支報告

## 幹事報告

- 例会変更情報は表に貼っております。またHP・会員ページにもありますのでご覧ください。
- 九州北部豪雨災害義損金の件、皆様のご協力のおかげで38,200円(30名分)を地区へ送金させていただきます。ご協力ありがとうございました。
- 地区より、2月のロータリーレートは1ドル=110円となります。
- 次週、2月8日は奈良ロータリークラブとの合同例会です。奈良ロータリークラブから約100名程が出席予定と聞いています。当クラブも沢山の会員の皆様の出席を宜しくお願い致します。開始時間は通常通り。閉会は19時半予定です。当日の卓話者は、鏝山部屋の鏝山親方(元関脇 寺尾関)の卓話です。

## 会員の誕生祝い



### ■ 2月生まれ ■

|         |       |
|---------|-------|
| 杉村 仁会員  | 2月6日  |
| 安井 清悟会員 | 2月11日 |
| 津山 初雄会員 | 2月16日 |
| 大濱 正徳会員 | 2月16日 |

皆様おめでとうございます

## ニコニコ報告

### 有馬康明会長

西大寺幼稚園での豆まき、遊具の寄贈に参加いただいた会員の皆様、寒い中、大変ありがとうございました。

### 山上巖会員

福川会員、卓話楽しみにしています。

### 谷垣嘉輝会員

福川さん、卓話ががんばってください。

### 大濱正徳会員

今年も早や1ヵ月が過ぎ、今日から2月。朝起きると外は雪だった。インフルエンザも蔓延しているし、寒〜い冬もそろそろ終りにしたいものです。

### 猪上正孝、内藤源美、松山悦啓、金田宗寛、

### 榎木晋作、笹本麻琴、野阪幸男会員

福川さん、卓話楽しみです。又、ゴルフ教えて下さいね。コルネ君も日本の良いところを見つけましたか？卓話楽しみです。

### 川野隆祐会員

東山会員、家庭集会、お世話になりました。

1月31日、西大寺幼稚園「豆まき大会と防犯被害防止」事業に参加頂いた会員の皆様、大変お疲れ様でした。総勢500名程の園児と父兄の参加でした。

### 浅野晋良会員

4月内輪会はゲスト招致大会です。声かけ宜しくお願いします。笹本さん、ありがとうございます。

## 委員会報告

### ●総務委員会 渡邊委員長

・2月号ロータリーの友の紹介

2月は平和と紛争予防/紛争解決月間です。横書きページp8~16に特集記事が載っています。戦争の悲惨さと平和の尊さ再確認しましょう。

また縦書きページSPEECHのコーナーは「戦線からの生還・開拓・奨学金」(今泉 清詞氏)についてです。インパール作戦で多くの戦友を失った著者が、ミャンマーから帰国後、埼玉県での戦後開拓で苦労して生計を立て、戦友の慰霊祭を行うためにミャンマーへ出かけ、そこでミャンマー人の親切に触れ感謝の気持ちからミャンマー奨学金を設立した経緯について書かれています。ご一読ください。

## 『失敗から学んだ不動産経営』

山上様と谷垣様のご紹介により、昨年10月に入会させていただきました福川でございます。家は谷垣様の隣、小さい頃から谷垣様には「マーちゃん、マーちゃん」と呼ばれ、還暦を過ぎた今でも、それはないだろうと思うのですが、「マーちゃん」と呼ばれております。昨年10月入会の際には山上様に身に余るご紹介を賜った次第ですが、1点修正がございます。シングルゴルファーというご紹介ではございましたが、まったく根拠のないお話でございます。ちなみに1月の内輪会では91というスコアでございました。

私の経歴でございますが、全くの奈良のネイティブでございまして、富雄北幼稚園・富雄北小・富雄中・地元公立高校を卒業して、大学時代のみ東京で暮らし卒業後は近畿日本鉄道・近鉄不動産に就職し、転勤で名古屋生活を4年間経験しております。奈良西ロータリークラブには、松川様・三木様・松中様・猪上様等不動産のスペシャリストがおられ、これらの方々には私の先代から何かとお世話になっている次第でございましてこの場をお借りして御礼申し上げます。このような諸先輩を前に、私の卓話をさせていただくのは、甚だ僭越なのですが、私どものささやかな事業についてご説明申し上げます。

私は近鉄に入社しましたが、半年間の運輸研修後すぐに近鉄不動産配属となり、以来このかた不動産業に従事しております。現在は、株式会社フクカワ企業という会社にて、マンション・ビル・駐車場・店舗・倉庫等の賃貸経営をしておりますが、近鉄不動産時代には、主にマンション開発・住宅地開発等デベロッパー業務を担当しておりました。ジェットコースターのような業界でございまして、経済環境に左右されて浮き沈みが激しく、良い時代が長く続かないのがデベロッパー業でございます。アベノミクスにより、現在も絶好調のように周りからは見られますが、既に土地は上がり、建設費も高いため、回転型の不動産デベロッパーにとりましては、既に厳しい状況となっております。私は、入社して約10年目にバブル崩壊を経験しております。崩壊後すぐに読んだ本が、「森ビル不沈経営のすべて」という本でございます。皆様ご存じの方もあろうかと存じますが、森ビルの始祖というのは、森磯次郎と言い、奈良の桜井から森家に養子に入り、東京港区で米屋を開業し、副業で借家管理を行い、こつこつと貯めた金で港区の売物の借家を購入していった。その借家が森家の資産となり、その子泰吉郎氏が55才で横浜国立大学教授を辞めて昭和31年から本格的にビル業を創めたというものです。では、なぜその森ビルはバブルを経験しても、びくともしなかつたのでしょうか。それは、事業を短期で捉えることなく、長期スパンで計算して、しかもその事業が社会的に意味あることでなければ投資しなかつた、という事業スタンスにあります。当時、バブル崩壊により、転売狙いのデベロッパーがバタバタ倒産するのを目の当たりにして、この森ビルのスタンスは私にとってたいせつなお手本となりました。その本を読んで以来、何れは小さくてもよいから、絶対に沈まない不動産会社、賃貸業を柱とする自分の会社を創ろうと心に決め、父とともに現在の株式会社フクカワ企業を立ち上げた訳です。バブル崩壊の兆しは平成元年夏頃から始まり、平成2年には顕在化し、平成3年からは社会問題となり、当時勤めておりました近鉄不動産も各種新聞に不当利得を得た会社として、何度も掲載される事態となりました。丁度そのころ、上司から「ちょっとしんどい仕事やけどやってくれるか？」と言われ、私はバブル処理班担当課長に指名されました。私の使命は、高値でご購入されたお客さまとの対応、マスコミ対応、行政対応、弁護士との連携で、一言で言えばその時に抱えていた膨大な在庫をいわゆる「市場価格」、「売れる価格」で売れる状況を作ることでした。結局5件もの裁判も含めその終息まで約8年もかかり、気が付いたら大切な30代の青春は終わり40才に突入しておりました。ただ、この経験により、法律や契約というものの根本や大切さや、不動産事業を長期で組み立てることの大切さを身に染みて学ばせていただきました。

バブルといえば、平成18年から19年にもミニバブルが発生し、この時は200年に一度の買い時と言われ、その後リーマンショックに見舞われることになるのですが、ちょうどそのころ私はマンション開発を担当する部長をしております。とにかく売上を作るために、北摂や阪神間で用地を仕入れました。その一つが東灘区青木で買った土地でしたが、入札で超高値で落札したものの、建設費は鯉登りで高騰し、やっと施工会社が決まったと思いきや、また運悪く第二次世界大戦の不発弾が現場から出土して、建設がストップしてしまう事態となりました。不発弾処理というのは、基本的には台風や地震と同じく、最終的には国の費用で処理すべきものですが、そこは国も考えていて、自衛隊との交渉で言われたのは、「いつになってもよいなら、国の費用で撤去しますが、お急ぎなら事業者が費用負担してください。」というものでした。不発弾処理自体は自衛隊が行うのですが、安全対策として1トン1万円の土嚢を円錐状に1000個積む必要があり、それを事業者が負担せよというものでした。安全確保のため、国道2号線を封鎖し、阪神電車を止め、周辺住民には避難していただくという大層な事態で、TVニュースで大々的に流れるという事態になってしまいました。会社に行けば「なんでこんな土地買ったんや？」と上司から言われ四面楚歌、僕はいま天中殺の星の下にいと実感したのはこの時が初めてでした。このとき、「不動産事業に深い禁物」という教訓を骨身に染みて感じました。リーマンショック後は名古屋支店長を命ぜられ、リーマンショックで破たんした他社のプロジェクトを引き継いで大成功するなど一生懸命仕事して大いにゴルフして大いに飲ませていただき4年間単身赴任を謳歌しました。この時支店長でしたので、上司がいないってこんなに楽しいんだと実感しました。人生最良の4年間であったと思います。しかしながら、その3年目の春に急に父が他界し、ここから相続地獄が始まりました。母親が存命でしたので二次相続対策を講じなければならない。昼間は名古屋支店長職をこなし、夜と休日は相続対策のための収益物件探しに没頭するという毎日となりました。丁度アベノミクスが始まるころでしたが、既に優良な収益物件は品薄の状態です。途方にくれておりましたところ、たまたま大学同窓の不動産関係者等から良い情報を得ることができました。「不動産は人脈」であると痛感したのはこの時です。このような人脈に恵まれ、現在は地元奈良・生駒を創めに京都・大阪・東京にて事業機会を得ることができました。そんなこんなで管理する物件数も増えましたので、3年前に近鉄不動産を辞め、家業の会社経営に専念することとした次第でございます。

ロータリーのごことは未だよく判っておりませんが、奉仕の精神、職業を通して社会に貢献するというくだりは、私が過去に得た教訓と相通じるものがあると感じております。これから奈良西のロータリアンとして研鑽を積む覚悟ですので、暖かくご指導いただければと存じます。本日はご清聴ありがとうございました。



## 交換留学生コルネ・ヌマイヤ君による卓話

皆さん、こんばんは。僕の名前は「コネ・ヌマヤ」です。今は日本に留学をしています。8月19日にオランダから来ました。このプレゼンテーションのトピックは、オランダ、オランダ人、僕の生活です。

オランダは「西ヨーロッパ」の小さな国です。オランダはドイツとベルギーに接しています。オランダの人口は1700万人です。三大都市は、アムステルダム、ロッテルダム、デン・ハーグ。オランダは日本よりずっと小さいです。日本の人口は1億2600万人。そして、三大都市は東京、横浜、大阪です。アムステルダムはオランダの首都です。オランダには12州あります。Groningen, Friesland, Drenthe, Overijssel, Gelderland, Utrecht, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Noord-Brabant, Limburg. オランダ人はオランダ語とブリーズ語を話します。人口の大部分は英語、ドイツ語、フランス語も話せます。男性の平均寿命は78歳です。オランダの女性の平均寿命は82歳です。健康保険に入ることが義務づけられています。男性の平均身長は183cmです。女性は171cmです。オランダ人は世界で最も身長が高い人々です。人口の60%が宗教的です。最大の信仰はカルバニズムです。二番目に大きな信仰はカトリックです。イスラム教とユダヤ教も大きな信仰です。人口の80.7%がオランダ人です。19.3%は別の国から来ました。オランダはまた非常に安全な国です。オランダは世界で15番目に安全な国です。日本は世界で28番目に安全な国です。オランダはまた非常に幸せな国です。世界で5番目に幸せな国です。日本は世界で51番目です。オランダはまた豊かな国です。ロッテルダム港は「ヨーロッパ」の最大の港です。有名なオランダ企業は、「シェル」、「ING」、「ユニリーバー」、「Ahold Delhaize」、「ラボバンク」、「フィリップス」、「ガス・テラ」、「エス・ハー・フェー」、「ハイネケン」、「KLM」。また、オランダはたくさんのものが発明されました。有名なオランダの発明は潜水艦、約1620年にオランダによって発明されました。また、オリンピックの炎もオランダからです。望遠鏡と顕微鏡は「Zacharias Janssen」と「Hans Lipperhey」によって発明されました。有名なオランダ人は、画家「Rembrandt van Rijn」、発明者「Anthoni van Leeuwenhoek」、オレンジのウィリアム、国の父、サッカー監督「Johan Cruyff」、サッカー・プレイヤー「Robin van Persie, Edwin van der Sar, Arjen Robben」、ドライバー「Max Verstappen」と、スケーター「Sven Kramer」。次に僕の村についてです。村の名前「Hippolytushoef」。村は「Noord-Holland」にあります。人口は4千人です。奈良よりはるかに小さいです。家族と友達に村に住んでいます。おじいちゃんとおばあちゃんは僕の家からわずか50mのところに住んでいます。僕の家族はお父さんと、お母さんと、妹がいます。お父さんは50歳です。仕事はソフトウェア開発者です。趣味はスケートとサイクリングです。お母さんは47歳です。そして、仕事は老人ホームのマネージャーです。仕事は忙しいから、あまり趣味がありません。妹は15歳です。もう「MAVO」の4年生です。妹のアルバイトはレストランのウェイトレスです。お父さんの名前は「Marcel」です。お母さんは「Monique」そして、妹は「Irene」です。猫を4匹かっています。名前は「Kitty, Appie, Sikkie, Zorro」です。学校もオランダと日本は違います。小学校が終わってから高校の入学試験をします。だから、3つの異なるレベルがあります。「Mavo, Havo, Vwo」は実践的な訓練です。HAVOが終わってから大学に入れます。VWOでは大学に入れます。そして、MAVOは4年間、HAVOは5年間、VWOは6年間です。僕はHAVOを入りました。妹はMAVOを入りました。オランダでは中学校と高校は同じ学校です。制服を着ません。そして、生徒はタバコを吸うことができます。オランダでは10代がお酒を飲んでタバコも吸います。大体、15歳や16歳から始めます。これは日本の10代と違います。土曜日と日曜日にオランダではよくパーティーをします。飲酒年齢は18歳だけど、お酒屋はお酒を18歳より下の人にも売ります。オランダ学校には、部活がありません。多くの生徒が学校外でスポーツをします。人気なスポーツがサッカーとハンドボールです。僕は空手と水泳をしました。でも、留学してからスポーツはやめました。サッカーもしたけど、10歳の時にやめました。14歳から、アルバイトができます。生徒の大部分がアルバイトをしています。学校が終わって、アルバイトに行きます。よくスーパーかレストランでアルバイトをします。僕は3つのアルバイトがありました。1つ目が、港に市場を建設しました。たくさんのお金を貰ったから、このアルバイトが大好きです。フォークリフトも運転しました。このアルバイトは金曜日と土曜日にしました。2つ目が土曜日の朝、僕は町の市場で働きました。午前5時に起きなければならなかったの、疲れた仕事をしました。僕は7時間、1つ目の港に行く前にそこで働いていました。なので土曜日は11時間働きました。夏休み期間中には、3つ目のアルバイトをしました。僕は道路の端でフルーツを売りました。しかし、誰も買ったことがないので僕はちょうど日本語を勉強していました。オランダでは両親がフルタイムで働くことは非常に一般的です。このために、多くの子どもたちが家事をします。僕はしばしば調理をしなければいけませんでした。料理は好きです。オランダ料理は非常に美味しいです。オランダの料理は「Snert, Boerenkool met worst, zuurkool, stampot rauwe andijvie, stampot, spinazie, rode kool」。僕の大好きな食べ物は「Snert」。また、たくさんのお菓子があります。例えば、「Stroopwafels, jodenkoeken, drop, pepernoten, speculaas, bokkepoten, banketstaven, appeltaart, pannenkoeken, oliebol」。オランダの朝ご飯と昼ご飯はよくパンを食べます。トッピングはチーズ、ハム、ベーコンとピーナツ・バターです。

オランダには多くのステレオタイプがあります。僕は皆さんにどれが真実、どれが嘘であるかお伝えします。「オランダ人は常にマリファナを吸います。」これは嘘です。マリファナは合法ですが、ほとんどの人は実際に消費しません。通常はそれをたくさん吸うのは外国人です。「すべてのオランダの人々が木靴を着る、ミルに住み、1日中チーズを食べます。」オランダ人はミルに住んでいません。木靴はあまり着ません。僕と僕の家族は木靴を着るけど、ほとんどのオランダの人々は着ません。そして、オランダ人はたくさんチーズを食べます。「すべてのオランダ人は背が高い、金ぱつ、青い目です。」オランダ人はほとんど高いです。しかし、オランダではいろいろな人が住んでいます、ヨーロッパとかアジアとかアフリカからの人とか、皆がオランダ好きだから、オランダに来ます。最後に、オランダでの有名な場所。オランダに行くことがあれば、これらの場所を訪れてください。アムステルダム、ロッテルダム、デン・ハーグ、マドローダム、De BetuweとDe Veluwe。これでプレゼンテーションを終わります。ありがとうございました。



第26回（通算2308回）例会予告  
例会日 平成30年2月15日(木)  
「 追山会長エレクトによる卓話 」

担当 藤原、花

(担当: 金田、木下)